



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 07.09.2023. 08:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 73185

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34981/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	219/3	STAMBENA ZGRADA BR.4 /216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA			814	Pripis iz uložka 2209
		UKUPNO:			814	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07 Teretno se upisuju čestice 219/3 otpisane iz Zk uložka broj 2209 ove kat. općine.	
*2.1	Z-16411/2008	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-42319/07 Zabilježba da prilikom upisa Stambene zgrade br.4 sagrađene na čkbr.219/3 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 14.03.2008. broj Z-16411/08 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine br.Klasa: 361-05/2008-04/87 Urbroj: 251-13-22/201-08-03 od 14. ožujka 2008.g. briše se zabilježba da prilikom upisa Stambene zgrade br.4 sagrađene na čkbr.219/3 nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		DIOBA B 1-6
	*QUINTUS D.O.O. , OIB: 54851840367, VIDA ROČIĆA BR.138, ZAGREB		Ispisano sa: Z-61277/2007
*1.1	Z-61277/2007	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07 Temeljem rješenja ovog suda uknjižuje se pravo vlasništva.	
1.	Suvlasnički dio: 1855/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake So, u podrumu objekta neto površine 85,29čm, zajedno sa pripadajućim spremištima oznake SP1 i SP2,površine (6,68+38,63)m2, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom ukupne površine stana i spremišta 130,60 čm. *QUINTUS D.O.O., GRAČANSKE DUŽICE BR. 8C, ZAGREB	Ispisano sa: Z-5025/2018 Dosuda na B 1.4

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-5025/2018	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  Temeljem potvrđenog elaborata posebnih dijelova građevine sa potvrdom G.U. za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 27.srpnja.2007., klasa:361-08/07-03/420, ur.br. 251-13-22/102-07-3, očitovanja volje od 27.09.2007 g., suglasnosti od 26.09.2007/g. i Povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda od 11.06.2007 g., u zbirci isprava Z-22454/07 upisuje se posebni dio i uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-48399/2016	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-40279/14  Na temelju rješenja FINA Nagodbenog vijeća ZG07 kl: UP-I/110/07/14-01/6579 ur br: 04-06-14-6579-23 od 24. 09. 2014 . zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad društvom Quintus d.o.o. Gračanske dužice br. 8 C Zagreb oib 54851840367	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-5025/2018	Vidi C-2.1.	
1.2		Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-48399/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE FINE 25.10.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane temeljem rješenja FINE Nagodbenog vijeća ZG07 kl: UP-I/110/07/14-01/6579 ur. br: 04-06-14-6579-23 od 24. 09. 2014. upisane pod posl. br. 40279/14.	na 1 (2.1), 5 (2.1)
*1.3	Z-5025/2018	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-60012/2017  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-3728/14 08.11.2017	
*1.4	Z-56299/2022	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5025/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK POSL.BR. 3 OVR-3728/14-67 OD 24.01.2018, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. 3 OVR-3728/14-50 OD 09.11.2017 <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	na 1 (1.1), 1 (1.3), 1 (3.1)
1.5		Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56299/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 10.10.2022 <b>PAVLOVIĆ MARCEL, OIB: 72328048545, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 28, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.4)
<b>2. Suvlasnički dio: 1358/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
stana oznake S1, na prizemlju objekta neto površine 89,93čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestima oznake PM4 i PM2 površine (2,85čm +2,85čm), ukupne površine stana i parkinga 95,63čm.			
<b>*QUINTUS D.O.O., GRAČANSKE DUŽICE BR. 8C, ZAGREB</b>			
<b>*JURIČIĆ KRISTINA, OIB: 16707209712, DR. MAXA JOSEPHA OERTELA 3, OPATIJA</b>			
*1.1	Z-23249/2011	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  Temeljem potvrđenog elaborata posebnih dijelova građevine sa potvrdom G.U. za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 27.srpnja.2007., klasa:361-08/07-03/420, ur.br. 251-13-22/102-07-3, očitovanja volje od 27.09.2007 g., suglasnosti od 26.09.2007/g. i Povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda od 11.06.2007 g., u zbirci isprava Z-22454/07 upisuje se posebni dio i uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-46617/2018	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-23249/11  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. veljače 2011. godine i Izjave od 02. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-56701/2021	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46617/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRTNINE 09.08.2018, TABULARNA IZJAVA 17.08.2018 <b>*FRANIĆ ZVONIMIR, OIB: 76631439746, TRG BANA JELAČIĆA 8, 20350 METKOVIĆ</b>	na 2 (1.2)
2.2		Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-50569/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 24.09.2021 <b>*SARAJA JELENA, OIB: 65393878371, SVETICE 42, 10000 ZAGREB</b>  <b>SARAJA JELENA, OIB: 65393878371, ŠTIROVNIČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	na 2 (2.1)  Ispisano dana 04.11.2021
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 04.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.2)
2.4		Zaprimljeno 26.10.2021.g. pod brojem Z-56701/2021  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA I TABULARNO OČITOVANJE 25.10.2021	na 2 (2.2)
<b>3. Suvlasnički dio: 1444/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> stan oznake S2, na prizemlju objekta neto površine 87,08čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM3 i garažnim mjestom PG1 površine (2,85čm +11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 101,67čm. <b>*QUINTUS D.O.O., GRAČANSKE DUŽICE BR. 8C, ZAGREB</b>  <b>1/2 BUJAS MAJA , OIB: 77439428284, ŠTIROVNIČKA BR. 4, ZAGREB</b> <b>1/2 BUJAS HRVOJE, OIB: 92772066288, ZAGREB, TRSJE BR. 2A</b>			
*1.1	Z-42763/2011	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  Temeljem potvrđenog elaborata posebnih dijelova građevine sa potvrdom G.U. za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada , graditeljstvo , komunalne poslove i promet od 27.srpnja.2007., klasa:361-08/07-03/420, ur.br. 251-13-22/102-07-3, očitovanja volje od 27.09.2007 g., suglasnosti od 26.09.2007/g. i Povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda od 11.06.2007 g., u zbirci isprava Z-22454/07 upisuje se posebni dio i uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 05.09.2011. broj Z-42763/11  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. lipnja 2011. godine, izjave od 26. kolovoza 2011.godine i potvrde o prijavi prebivališta MUP PU Zagrebačka od 29. kolovoza 2011.godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
<b>4. Suvlasnički dio: 1451/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> stan oznake S3, na I.katu objekta neto površine 87,58čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM1 i garažnim mjestom PG2 površine (2,85čm +11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 102,17čm.			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*QUINTUS D.O.O., GRAČANSKE DUŽICE BR. 8C, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-16933/2008 Promjena vlasnika.
<b>*GRAMAT D.D., RADNIČKA CESTA BR. 198, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-46272/2009 Promjena vlasnika.
<b>*TRGOVINA DOLOMITI D.O.O., OIB: 23373672005, DRENOVAČKA BR. 2, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-20853/2010 PRIJENOS NA 4
<b>*PBZ-LEASING D.O.O., OIB: 57270798205, RADNIČKA CESTA BR. 44, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-4781/2018
*1.1	Z-16933/2008	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  Temeljem potvrđenog elaborata posebnih dijelova građevine sa potvrdom G.U. za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 27.srpnja.2007., klasa:361-08/07-03/420, ur.br. 251-13-22/102-07-3, očitovanja volje od 27.09.2007 g., suglasnosti od 26.09.2007/g. i Povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda od 11.06.2007 g., u zbirci isprava Z-22454/07 upisuje se posebni dio i uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-46272/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16933/08  Temeljem Ugovora br. S3-A o kupoprodaji nekretnine od 12. ožujka 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-34160/2020	Zaprimljeno 17.09.2009. broj Z-46272/09  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. rujna 2009. godine i Izvatka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. rujna 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.4	Z-34160/2020	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-20853/10  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. travnja 2010 i Potvrde o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni u cijelosti od 22. travnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva,	
*4.1	Z-34675/2020	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4781/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 29.04.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 25.01.2018 <b>*AKTER-PUBLIC D.O.O., OIB: 60260099259, REMETINEČKA CESTA 9D, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (1.4)
4.2		Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-34160/2020  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 17.07.2020 <b>BABIĆ NIKOLA, OIB: 89115183275, BOGOVIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (4.1)
4.3		Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-34675/2020  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA I TABULARNO OČITOVANJE 03.08.2020, da je predbilježba prava vlasništva uknjižena za korist Babić Nikola, OIB: 89115183275, Bogovićeve ulica 7, Zagreb, pod posl. br.Z-34160/2020, opravdana.	na 4 (4.2)
<b>5. Suvlasnički dio: 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>			
stan oznake S4, na l.katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm +11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*QUINTUS D.O.O., GRAČANSKE DUŽICE BR. 8C, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-5034/2018
1.1		Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  Temeljem potvrđenog elaborata posebnih dijelova građevine sa potvrdom G.U. za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 27.srpnja.2007., klasa:361-08/07-03/420, ur.br. 251-13-22/102-07-3, očitovanja volje od 27.09.2007 g., suglasnosti od 26.09.2007/g. i Povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda od 11.06.2007 g., u zbirci isprava Z-22454/07 upisuje se posebni dio i uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-48399/2016	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-40279/14  Na temelju rješenja FINA Nagodbenog vijeća ZG07 kl: UP-I/110/07/14-01/6579 ur br: 04-06-14-6579-23 od 24. 09. 2014 . zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad društvom Quintus d.o.o. Gračanske dužice br. 8 C Zagreb oib 54851840367	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-5034/2018	Vidi C-2.1.	
5.1		Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-48399/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE FINE 25.10.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane temeljem rješenja FINE Nagodbenog vijeća ZG07 kl: UP-I/110/07/14-01/6579 ur. br: 04-06-14-6579-23 od 24. 09. 2014. upisane pod posl. br. 40279/14.	na 1 (2.1), 5 (2.1)
*5.2	Z-5034/2018	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-60005/2017  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-3728/14-51 09.11.2017	
*5.3	Z-16806/2020	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5034/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OVR-3728/14 24.01.2018, RJEŠENJE OVR-3728/14, OMOT 09.11.2017 <b>*FOLIJA PRODUKT D.O.O., OIB: 05532135805, ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA 4, 10000 ZAGREB</b>	na 5 (1.1)
5.4		Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-16806/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.04.2020 <b>*ZK GRADNJA D.O.O., OIB: 14647989061, ZAGREBAČKA CESTA 130, 10000 ZAGREB</b> <b>*ZK - GRADNJA D.O.O., OIB: 14647989061, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 53, 10000 ZAGREB</b> <b>ZK - GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14647989061, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 53, 10000 ZAGREB</b>	na 5 (5.3)  Ispisano dana 15.02.2021  Ispisano dana 14.04.2022
5.5		Promjena provedena elektroničkim putem 15.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.4)
5.6		Promjena provedena elektroničkim putem 14.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.4)
5.7		Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-20944/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-294/2022-8 08.04.2022, RJEŠENJE O ISPRAVKU POSL. BR. ST-294/2022-11 08.04.2022, nad dužnikom ZK-gradnja d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, Zagreb, Draškovićeve ulica 53 (OIB: 14647989061).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.8		Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-12114/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 14 ST-294/22 26.01.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 02.03.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji.	na 5 (5.4)
5.9		Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29385/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 25.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.05.2023	
<b>6. Suvlasnički dio: 2293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> stan oznake S5, na stambenom potkrovlju objekta neto površine 146,90čm, na priloženom elaboratu obojeno tamnoplavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM6 i garažnim mjestom PG4 površine (2,85čm +11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 161,49čm. *QUINTUS D.O.O., GRAČANSKE DUŽICE BR. 8C, ZAGREB *Ispisano sa: Z-57350/2011 PRIJENOS NA 2 *PROMONA 91 D.O.O., OIB: 98027201905, MARIJANE RADEV BR. 32, ZADAR *Ispisano sa: Z-51978/2020			
1.1		Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  Temeljem potvrđenog elaborata posebnih dijelova građevine sa potvrdom G.U. za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada , graditeljstvo , komunalne poslove i promet od 27.srpnja.2007., klasa:361-08/07-03/420, ur.br. 251-13-22/102-07-3, očitovanja volje od 27.09.2007 g., suglasnosti od 26.09.2007/g. i Povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda od 11.06.2007 g., u zbirci isprava Z-22454/07 upisuje se posebni dio i uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.2	Z-51978/2020	Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-57350/11  Temeljem ugovora br. S2-B/2009 o kupoprodaji nekretnine od 10. srpnja 2009. g., izjave od 11. studenoga 2011.g. i izvatka iz sudskog registra od 06. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*6.1	Z-62546/2021	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-51978/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 19.11.2020, TABULARNA IZJAVA TABULARNA ISPRAVA 19.11.2020 *INSTAR INFORMATIKA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 64308723629, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 15, 10000 ZAGREB	na 6 (1.2)
6.2		Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-62546/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.11.2021, TABULARNA ISPRAVA 08.11.2021 FRANIĆ ZVONIMIR, OIB: 76631439746, ŠTIROVNIČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB	na 6 (6.1)



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-17381/2008	<p>Primljeno: 18. srpnja 2005. godine Z-23804/05</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 681/05 od 14.07. 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod posl. brojem OU-586/2005-1 dana 15.07. 2005. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b></p>	1.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-17381/2008	<p>Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteke tako da se zk.ul. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk.ul.73185 k.o. Šestine sporednim uloškom.</p>		ZABILJEŽBA
1.3		<p>Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17381/08</p> <p>Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17381/08</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Erste&amp;Steiermärkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2007. godine i Punomoći od 13. veljače 2007. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. broj Z-20116/07 uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini Gramat d.d. Zagreba, Radnička cesta 198 koja se sastoji od 1451/10000 dijela zkčbr. 219/3 stambena zgrada br. 4 pov. 216 m2 i dvorište, Štirovnička ukupne pov. 814 m2 povezano s vlasništvom stana oznake S3 na I. katu objekta neto pov. 87,58 m2 na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, zajedno s pripadajućim parkirnim mjestom PM1 i garažnim mjestom PG2 pov. (2,85 m2+11,74 m2) ukupne pov. stana, parkirnogaražnog mjesta i parkinga 102,17 m2 u iznosu od 1.00.000,00 EUR upisanog za korist Erste&amp;Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A ovosudnim rješenjem posl. broj Z-23804/05</p>		
1. Na suvlasnički dio: 1 (1855/10000)				
*1.1	Z-5025/2018	<p>Primljeno: 18. srpnja 2005. godine Z-23804/05</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 681/05 od 14.07. 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod posl. brojem OU-586/2005-1 dana 15.07. 2005. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b></p>	1.000.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-5025/2018	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07		ZABILJEŽBA
		zabilježuje se zajednička hipoteke tako da se zk.ul. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk.ul.73185 k.o. Šestine sporednim uloškom.		
1.3		Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5025/2018		na 1.1, 1.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK POSL.BR. 3 OVR-3728/14-67 OD 24.01.2018, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. 3 OVR-3728/14-50 OD 09.11.2017, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Erste&Steiermärkische bank d.d., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-23804/05 te se briše zabilježba zajedničke hipoteke upisana pod Z-61277/07.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (1855/10000)</b>				
*2.1	Z-5025/2018	Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-9708/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3728/14 od 24. veljače 2015. zabilježuje se ovrha.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1358/10000)</b>				
*1.1	Z-23249/2011	Primljeno: 18. srpnja 2005. godine Z-23804/05	1.000.000,00 EUR	
		Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 681/05 od 14.07. 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod posl. brojem OU-586/2005-1 dana 15.07. 2005. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		
		<b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b>		
*1.2	Z-23249/2011	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07		ZABILJEŽBA
		zabilježuje se zajednička hipoteke tako da se zk.ul. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk.ul.73185 k.o. Šestine sporednim uloškom.		
1.3		Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-23249/11		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2011. gosine, te isprava uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-10472/11, uknjižuje se brisanje založnog prava.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1358/10000)</b>				



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-46617/2018	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-18042/11  I) Temeljem ugovora o stambenom kreditu br. 7224000878 od 04.04.2011. godine i opće punomoći br. 3006-2/2010 od 29.11.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, sa rokom otplate od 25 godina u 300 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu od 6,49 % godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate i zateznu kamatu od 14 % godišnje, promjenjiva, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po predmetnom kreditu, i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist:  <b>*KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b>	30.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46617/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 21.08.2018		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1358/10000)</b>				
*3.1	Z-49875/2021	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-18042/11  Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Kreditne banke Zagreb d.d., radi zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1444/10000)</b>				
*1.1	Z-42763/2011	Primljeno: 18. srpnja 2005. godine Z-23804/05  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 681/05 od 14.07. 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod posl. brojem OU-586/2005-1 dana 15.07. 2005. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b>	1.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-42763/2011	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  zabilježuje se zajednička hipoteke tako da se zk.ul. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk.ul.73185 k.o. Šestine sporednim uloškom.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 05.09.2011. broj Z-42763/11  Na temelju brisovnog očitovanja od 20. srpnja 2011. godine i punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10472/11 briše se založno pravo uknjiženog u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a za korist Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg br. 3a (Oib: 23057039320) ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-23804/05, označenog kao glavni uložak		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 05.09.2011. broj Z-42763/11  Na temelju brisovnog očitovanja od 20. srpnja 2011. godine i punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10472/11 briše se zabilježba zajedničke hipoteke tako da se zk.ul.br. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk. ul.br. 73185 k.o. Šestine, sporednim uloškom		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (1444/10000)</b>				
*2.1	Z-34981/2023	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-34972/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ( hipoteke ) na nekretnini od 04. srpnja 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-3769/2011 i punomoći od 11.kolovoza 2010.g. uložene u zbirci isprava pod Z-53285/10 i punomoći od 18.veljače 2011.g. uložene u zbirci isprava pod Z- 11067/11uknjižuje se založno pravo u iznosu od 137.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b>  <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	137.000,00 EUR	Ispisano dana 10.08.2023
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 10.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-34981/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.05.2023, upisano u iznosu od 137.000,00 EUR za korist Erste&Steiermärkische bank d. d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3a, Rijeka, pod poslovnim brojem Z-34972/11		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (1451/10000)</b>				
*1.1	Z-17381/2008	Primljeno: 18. srpnja 2005. godine Z-23804/05  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 681/05 od 14.07. 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod posl. brojem OU-586/2005-1 dana 15.07. 2005. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b>	1.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-17381/2008	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07  zabilježuje se zajednička hipoteke tako da se zk.ul. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk.ul.73185 k.o. Šestine sporednim uloškom.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17381/08  Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17381/08  Na temelju Brisovnog očitovanja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2007. godine i Punomoći od 13. veljače 2007. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. broj Z-20116/07 uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini Gramat d.d. Zagreba, Radnička cesta 198 koja se sastoji od 1451/10000 dijela zkčbr. 219/3 stambena zgrada br. 4 pov. 216 m2 i dvorište, Štirovnička ukupne pov. 814 m2 povezano s vlasništvom stana oznake S3 na I. katu objekta neto pov. 87,58 m2 na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, zajedno s pripadajućim parkirnim mjestom PM1 i garažnim mjestom PG2 pov. (2,85 m2+11,74 m2) ukupne pov. stana, parkirnogaražnog mjesta i parkinga 102,17 m2 u iznosu od 1.00.000,00 EUR upisanog za korist Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A ovosudnim rješenjem posl. broj Z-23804/05		
1.4		Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17381/08  Na temelju Brisovnog očitovanja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2007. godine i Punomoći od 13. veljače 2007. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. broj Z-20116/07 briše se zabilježba zajedničke hipoteke upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z-61277/07.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (1451/10000)</b>				
*2.1	Z-43761/2009	Zaprimljeno 21.05.2008. broj Z-31155/08  Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 744/2008 od 13. 05. 2008. uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -6.500.000,00 KN, što na dan zaključenja ugovora iznosi 895.476,78 EUR, prema srednjem tečaju Banke i zakonskim propisima, za korist: <b>*CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, AMRUŠEVA 6</b>	6.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-13164/2009	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.10578 k.o.Remete, (podulošci 2 i 8), a sporedni ulošci z.k.ul.br.73185 k.o.Šestine i z.k.ul.br.35612 k.o.Gornji Stenjevec (podulošci 2 i 7).		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-43761/2009	Zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul.br.73185 k.o.Šestine i z.k.ul.br.35612 k.o.Gornji Stenjevec (podulošci 2 i 7).		
2.4		Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-13164/09  Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 17. ožujka 2009., briše se zabilježba glavnog uložka.		
2.5		Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43761/09  Temeljem Brisovnog očitovanja od 31. kolovoza 2009. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 6.500.000,00 kuna upisanog za korist Centar banke d.d. iz Zagreba, Amruševa 6 kao sporedni uložak (OIB 89296739230) (E-4) i briše se zabilježba da su sporedni ulošci zk. ul. br. 73185 k.o. Šestine i zk. ul. br. 35612 k.o. G. Stenjevec (podul. br. 2 i 7) (E-4).		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (1599/10000)</b>				
*1.1	Z-5034/2018	<p>Primljeno: 18. srpnja 2005. godine Z-23804/05</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 681/05 od 14.07. 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod posl. brojem OU-586/2005-1 dana 15.07. 2005. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b></p>	1.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-5034/2018	<p>Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteke tako da se zk.ul. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk.ul.73185 k.o. Šestine sporednim uloškom.</p>		ZABILJEŽBA
1.3		<p>Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5034/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OVR-3728/14 24.01.2018, RJEŠENJE OVR-3728/14, OMOT 09.11.2017</p>		na 1.1, 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (1599/10000)</b>				
*2.1	Z-5034/2018	<p>Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-9708/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3728/14 od 24. veljače 2015. zabilježuje se ovrha.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (2293/10000)</b>				
*1.1	Z-57350/2011	<p>Primljeno: 18. srpnja 2005. godine Z-23804/05</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 681/05 od 14.07. 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba pod posl. brojem OU-586/2005-1 dana 15.07. 2005. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I (jedan) u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude više, te provizije, nakande i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b></p>	1.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-57350/2011	<p>Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61277/07</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteke tako da se zk.ul. 2209 k.o. Šestine proglašava glavnim uloškom, a zk.ul.73185 k.o. Šestine sporednim uloškom.</p>		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-57350/11  Temeljem brisovnog očitovanja od 25. svibnja 2011.g. i punomoći od 18. veljače 2011.g. koja se nalazi u zbirci isprava posl. br. Z-10472/11 uknjižuje se brisanje založnog prava osnovanog radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, upisanog u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. pod posl. br. Z-23804/05 i brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. Z-61277/07.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (2293/10000)</b>				
*2.1	Z-51971/2020	Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34312/13  Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 06. lipnja 2013. godine (OV-10751/13) i dva izvotka iz sudskog registra od 10. srpnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 523.103,89 kn na dan 31. prosinca 2012. godine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: <b>*INTERMARKET V.G. D.O.O., OIB: 11205816577, PILAROVA BR. 30, ZAGREB</b>	523.103,89 KN	
2.2		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-51971/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 19.11.2020		na 2.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1358/10000)</b>				
*4.1	Z-53364/2021	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-43974/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.361867 09.08.2018, u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokovima dospijeća u skladu s Ugovorom za korist: <b>*SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	140.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2)
4.2		Zaprimljeno 08.10.2021.g. pod brojem Z-53364/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.09.2021, upisanog pod brojem Z-43974/2018 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR za korist Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Ulica domovinskog rata 61, Split.		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (1451/10000)</b>				
5.1		Zaprimljeno 29.07.2020.g. pod brojem Z-33664/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU S MEĐUFINANCIRANJEM BROJ: 9050055831 22.07.2020, u iznosu od 148.300,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB-a važeće na dan korištenja kredita, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 28857005625, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB</b>	148.300,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6. Na suvlasnički dio: 5 (1599/10000)</b>				
6.1		Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-44513/2020	600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 5 (5.4)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003624 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 08.10.2020, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 04.05.2020, uknjižuje se založno pravo se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA</b>		
6.2		Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-44513/2020		na 6.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 11811 k.o. Grad Zagreb (E-7)		
<b>7. Na suvlasnički dio: 6 (2293/10000)</b>				
7.1		Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-58960/2021	170.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 28.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisućaEUR) protuvrijednosti u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate, s kamatom od 2,79 % godišnje, koja je fiksna za prve tri godine otplate kredita, a nakon toga je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima te uz ostale uvjete i rokove utvrđene ugovorom, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (1855/10000)</b>				
8.1		Zaprimljeno 20.10.2022.g. pod brojem Z-56323/2022	87.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5120506783 10.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 87.000,00 EUR (slovima: osamdesetsedamtisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 564922/2023



**Kontrolni broj: 1895062547ed187**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.